

# 三旺マンション第6名東 202号

価格 **1,480** 万円 (税込)

弊社売主物件の為  
仲介手数料不要!

◎2023年2月リフォーム完了済  
(浴室交換、洗面化粧台交換、キッチン交換、  
大型シューズボックス設置、間取り変更、  
全室フローリング、クロス張替、  
フロアタイル上貼り)



## ☆オープンルーム開催☆

11月11日(土) 12日(日) 12:00~16:00

上記時間帯については、直接お部屋にお越し頂き、インターホンでお呼出しください。  
他の日時で内覧希望の方はご希望の日程を連絡ください。

◎今の家賃と比べてみて下さい。

■1,480万円借入の場合

金融機関：銀行住宅ローン(変動金利)

金利0.625% <35年返済の場合> ◎頭金0万円◎ボーナス払いなし

※手付金及び諸費用は別途ご用意頂きます。

◎毎月の支払い **39,241** 円



### <物件概要>

- 所在地/名古屋市名東区山の手3丁目905
- 交通/地下鉄東山線『上社』駅徒歩27分・市バス「香流2丁目」停歩1分
- 構造/鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 管理費/10,550円/月
- 修繕積立金/15,520円/月
- 築年月/1982年5月
- 現況/空室
- 引渡し/即可
- 総戸数/17戸
- 専有面積/71.48㎡(壁芯)
- バルコニー面積/11.81㎡
- 取引形態/売主
- ペット(管理規約に記載なし。他の居住者に危害を及ぼすおそれのある動物の飼育禁止)

愛知県宅地建物取引業協会会員 愛知県知事免許(6)第18378号  
東海不動産公正取引協議会加盟



第一ハウジング株式会社

〒460-0008 名古屋市中区栄四丁目15番23号  
TEL:052-262-9910  
物件担当:井上陽介

<http://www.daiichihousing.com/>

E-Mail: info@daiichihousing.com

《広告有効期限:2023年12月8日》